

# AVISO LEGAL

## IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL SITIO WEB.

Para llevar a cabo la actividad comercial, y en cumplimiento de lo ordenado por la **Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013 de Colombia**, de comercio electrónico y protección de, te hacemos conoedor de que los datos personales que pueden estar en esta comunicación, serán incorporados a un fichero responsabilidad de nuestra marca y/o empresa **Constructora El Tesoro Dorado**. El cual se constituye sitio Web con fines comerciales de venta de finca raíz.

## OBJETO Y DESCARGOS DE RESPONSABILIDAD

El presente **AVISO LEGAL** regula los derechos y obligaciones de **Constructora El Tesoro Dorado** y de los usuarios en relación el acceso, navegación y utilización de la web de su titularidad, sin perjuicio de que la **Constructora El Tesoro Dorado** se reserve el derecho a modificar, sin previo aviso, su contenido, siendo vigentes las que se encuentren publicadas en el momento de navegación.

Mediante la navegación, visualización y uso de esta web adquiere la condición de usuario, y por tanto implica por su parte la aceptación expresa de todas las cláusulas que indicamos en el presente **Aviso Legal**, así como el resto de cláusulas específicas que se establezcan en las diferentes

secciones, uso de servicios o similares. ver [Políticas de Privacidad](#). No obstante, el acceso a determinados contenidos y la utilización de determinados servicios puede estar sometido a determinadas condiciones particulares, las cuales si procede deberán ser aceptadas de forma expresa con carácter previo por parte de los usuarios.

En el caso de no aceptar las cláusulas establecidas en el presente **Aviso Legal**, el usuario deberá abstenerse de acceder y/o utilizar los servicios y/o contenidos puestos a su disposición en la Página, procediendo a abandonar la misma con carácter inmediato.

## **ACCESO AL SITIO WEB**

El acceso a contenidos de nuestra web, tiene carácter gratuito y no requiere registro previo con carácter general, sin perjuicio de que puedan existir apartados o servicios concretos que requieran este registro previo por parte del usuario, la remisión de datos por parte del usuario se encuentra regulada en el apartado específico denominado **POLÍTICA DE PRIVACIDAD**.

Queda prohibido el acceso a nuestra página por parte de menores de edad. Si bien, en caso de que tenga lugar el acceso y registro por parte de un menor, se presumirá que dicho acceso se ha realizado con autorización previa y expresa de sus padres, tutores o representantes legales, la **Constructora El Tesoro Dorado** se reserva el derecho a realizar cuantas verificaciones y comprobaciones considere oportunas a este respecto.

En ningún caso la **Constructora El Tesoro Dorado** se responsabilizará de la veracidad de los datos facilitados por los usuarios, por lo que cada uno de éstos será el único responsable de que la información facilitada a la

**Constructora El Tesoro Dorado** resulte adecuada, exacta, actualizada y precisa o, en caso contrario, de las posibles consecuencias que pudieran derivarse de la falta de calidad y veracidad de los datos.

## **DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL**

La totalidad de esta Página: texto, imágenes, marcas, gráficos, logotipos, botones, archivos de software, combinaciones de colores, así como la estructura, selección, ordenación y presentación de sus contenidos, se encuentra protegida por las leyes sobre Propiedad Intelectual e Industrial, quedando prohibida su reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, salvo para uso personal y privado.

Así mismo, queda prohibida la reproducción, retransmisión, copia, cesión o re-difusión, total o parcial, de la información contenida en el sitio web, cualquiera que fuera su finalidad y el medio utilizado para ello, sin autorización previa de la **Constructora El Tesoro Dorado**

En ningún caso se entenderá que el acceso, navegación y utilización del Sitio Web por parte del usuario o la utilización de servicios ofertados a través del mismo implica renuncia, transmisión, licencia o cesión total o parcial de dichos derechos por parte de la **Constructora El Tesoro Dorado** a favor del usuario. Únicamente el usuario dispondrá de un derecho de uso de los contenidos del Sitio Web dentro del ámbito doméstico, con la finalidad de disfrutar de las prestaciones del servicio de acuerdo con las presentes.

Las referencias a marcas o nombres comerciales registrados, u otros signos distintivos, ya sean titularidad del prestador o de terceras empresas, llevan implícita la prohibición sobre su uso sin el consentimiento expreso y por escrito de la **Constructora El Tesoro Dorado** o de sus legítimos titulares.

De igual modo, en el caso de que cualquier usuario o un tercero consideren que alguno de los contenidos del Sitio Web propiedad de la **Constructora El Tesoro Dorado** vulnera sus derechos de propiedad intelectual y/o industrial, así como cualesquiera otros derechos, deberá remitir una comunicación a **CORREO ELECTRÓNICO**.

[direccionmercadeo@construtoratesorodorado.com](mailto:direccionmercadeo@construtoratesorodorado.com)

## **CONDICIONES APLICABLES SOBRE ENLACES Y LINKS.**

Nuestra página, puede incluir enlaces o links a sitios de terceros, las páginas o enlaces pertenecientes a estos terceros no han sido revisadas ni son objeto de controles por parte de la **Constructora El Tesoro Dorado**, por lo que la Constructora El Tesoro Dorado **no** podrá ser considerado responsable de los contenidos de estos sitios web, ni de las medidas que se adopten relativas a su privacidad o al tratamiento de sus datos de carácter personal u otros que pudieran derivarse.

la **Constructora El Tesoro Dorado** recomienda la lectura detenida por parte del usuario de las condiciones de uso, política de privacidad, avisos legales y/o similares de estos sitios.

En caso de estar interesado en activar un enlace a alguna de las páginas de la Constructora El Tesoro Dorado deberá comunicarlo, obteniendo el consentimiento expreso para

crear el enlace. la **Constructora El Tesoro Dorado** se reserva el derecho de oposición a la activación de enlaces con su sitio web.

## **RESPONSABILIDADES**

El presente **AVISO LEGAL** regula los derechos y obligaciones de la **Constructora El Tesoro Dorado** y de los usuarios en relación el acceso, navegación y utilización de la web de su titularidad, sin perjuicio de que La **Constructora El Tesoro Dorado** se reserve el derecho a modificar, sin previo aviso, su contenido, siendo vigentes las que se encuentren publicadas en el momento de navegación.

La **Constructora El Tesoro Dorado no será responsable directa o indirectamente de:**

1. La calidad del servicio, la velocidad de acceso, el correcto funcionamiento ni la disponibilidad ni continuidad de funcionamiento de la Página.
2. Los daños que puedan causarse en los equipos del usuario por la utilización de la Página.
3. Los casos en que un tercero, quebrantando las medidas de seguridad establecidas, acceda a los mensajes o los utilice para la remisión de virus informáticos.
4. Los vicios y defectos de toda clase de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados o puestos a disposición.
5. La licitud, fiabilidad y utilidad de los contenidos que los usuarios transmitan con la utilización de la página o de los servicios en ella ofertados, así como tampoco su veracidad o exactitud. La **Constructora El Tesoro Dorado** no controla la

utilización que los usuarios hacen de la Página, ni garantiza que lo hagan conforme a lo establecido en el presente **Aviso Legal**.

**A título enunciativo y con carácter no limitativo, el usuario será responsable de:**

De los contenidos introducidos por el mismo, especialmente de los datos e informaciones introducidos y enviados a la **Constructora El Tesoro Dorado** por medio de la Página o en la Página.

De la realización de cualquier tipo de actuación en las páginas de terceros, o en esta propia.

El incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones por parte del usuario podrá llevar aparejada la adopción de las medidas oportunas amparadas en Derecho y en el ejercicio de sus derechos u obligaciones, por parte de la **Constructora El Tesoro Dorado** pudiendo llegar a la eliminación o bloqueo de la cuenta del usuario infractor, sin que medie posibilidad de indemnización alguna por los daños y perjuicios causados.

la **Constructora El Tesoro Dorado** no garantiza que los contenidos sean precisos o libres de error o que el libre uso de los mismos por el usuario no infrinja los derechos de terceras partes. El buen o mal uso de esta página y de sus contenidos se encuentra bajo la responsabilidad del usuario.

## **PROTECCIÓN DE DATOS.**

Para llevar a cabo la actividad comercial, y en cumplimiento de lo ordenado por la **Ley 1581 de 2012** y el

**Decreto Reglamentario 1377 de 2013 de Colombia**, se debe dar cumplimiento al derecho constitucional que tienen todas las personas de conocer, actualizar, rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bases de datos o archivos, y los demás derechos y libertades y garantías constitucionales a que se refiere el **artículo 15 de la Constitución Política**, así como el derecho a la información consagrado en el **artículo 20** de la misma; razón por la cual, se implementará el **tratamiento de base de datos personales** de sus clientes y demás personas vinculadas con su actividad, mediante la recolección, almacenamiento y uso adecuado de sus datos personales. **La política de Tratamiento** de Información por parte de nuestro equipo, se expide para fijar los parámetros bajo los cuales deben ser tratados y administrados todos los datos de personas naturales que nutren y consolidan su base de datos.

## **POLÍTICA DE COOKIES**

De conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre el uso de cookies, el uso estas será tratado de conformidad con lo dispuesto en el apartado denominado **POLÍTICA DE COOKIES** existente en la presente y, que todo usuario debe leer, aceptar y/o limitar durante la navegación, según informa con carácter expreso el banner sobre cookies de nuestra web y la información adicional que se muestran sobre el uso de cookies en la misma. Pudiendo limitar el usuario la descarga de COOKIES desde las opciones del navegador.

## **LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE.**

El presente Aviso Legal se encuentra redactado en castellano, y se encuentra sometido a la legislación Colombiana Vigente, que será de aplicación en lo no dispuesto en el presente documento en materia de interpretación, validez y ejecución La **Constructora El Tesoro Dorado** y el Usuario, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten a los Juzgados y Tribunales del domicilio del Usuario para cualquier controversia que pudiera derivarse. En el caso de que el Usuario tenga su domicilio fuera de Colombia.